

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Prace rozbiórkowe i przygotowawcze ST 1.0

NAZWA ZADANIA:

Przebudowa budynku obsługi turystów wraz z budową tarasu zewnętrznego

ADRES/LOKALIZACJA:

Poznań, ul. Koszalińska 32, części dz. nr ewid. 9 i 14/1

NAZWY I KODY CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Samorządowy Zakład Budżetowy
ul. Jana Spychalskiego 34, 61 – 606 Poznań

OPRACOWANIE:

Mateusz Filipiak
Kosztorysowa Obsługa Inwestycji „FILIP” Mateusz Filipiak
Międzylesie 6G, 64–610 Rogoźno

1. PRZEDMIOT I ZAKRES

Niniejszy tom specyfikacji obejmuje wymagania wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i przygotowawczych dla przebudowy budynku obsługi turystów wraz z budową tarasu zewnętrznego.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe obejmują:

- demontaż okien i parapetów,
- demontaż drzwi i ościeżnic drzwiowych,
- odbicie gzymsu ceglanego,
- odbicie okładzin ściennych z płytek, boazerii i tynków,
- rozbiórka murów i węgarków,
- zeszkrobanie starej farby ze ścian i sufitów,
- demontaż podestu drewnianego, podłóg drewnianych, polep stropowych i okładzin posadzkowych drewnopochodnych,
- demontaż okładzin posadzkowych z płytek,
- wykucie gniazd i bruzd pod belki stalowe,
- demontaż i powtórny montaż rur spustowych,
- załadunek, wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Materiały nie występują.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Do transportu materiałów z demontaży i rozbiórki należy użyć takich środków transportu, jak:

---> samochód samowyładowczy lub skrzyniowy

Załadunek jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych.

Transport powinien być jak określono w specyfikacji, bądź inny, o ile zatwierdzony zostanie przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu inwestycji.

5. WYMAGANIA DOT. WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I PRZYGOTOWAWCZYCH

Roboty demontażowe i rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budynku wszystkich elementów budowlanych, w stosunku do których zostało to przewidziane w dokumentacji projektowej wraz z wywozem materiałów pochodzących z rozbiórki na licencjonowane składowisko odpadów i ich utylizacją.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR ROBÓT

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót demontażowych i rozbiórkowych.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIIARU ROBÓT

Obmiar robót wylicza się w oparciu o zasady sporządzania przedmiarów określonych w „Założeniach szczegółowych” zawartych w każdym z rozdziałów Katalogów Norm Rzeczowych i Kosztorysowych Nakładów Norm Rzeczowych.

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Jednostkami obmiaru są: m³ i szt.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9. ROZLICZENIE ROBOT:

Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty w wysokości ceny ofertowej Wykonawcy. Wynagrodzenie to powinno obejmować wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania w/w kosztów, utrzymania zaplecza budowy, koszty jednorazowe sprzętu, dodatkowych obowiązków nałożonych na wykonawcę przez zamawiającego). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót, nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacją odniesienia jest:

1. SIWZ
2. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wraz z harmonogramem robót zatwierdzona przez Zamawiającego
3. dokumentacja budowlana i wykonawcza ww zadania
4. normy

5. inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

Wykonanie robót rozbiórkowych musi być zgodne z:

a). Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

b). Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.